

MEF İNŞAAT • DEVAM EDEN PROJE

Sevora İncek

149 adet 1+1 daireden oluşan karma yaşam projesi

Kızılcaşar • İncek / Gölbaşı / Ankara

PROJE ÖZETI

Kompakt yaşam, güçlü konum

149
adet daire

1+1
tek tip daire planı

İncek
Kızılcaşar Mah., Gölbaşı

Sosyal
geniş yeşil ve donatı alanları



KONUM

Yeni İncek Bulvarı'nın hemen yanında

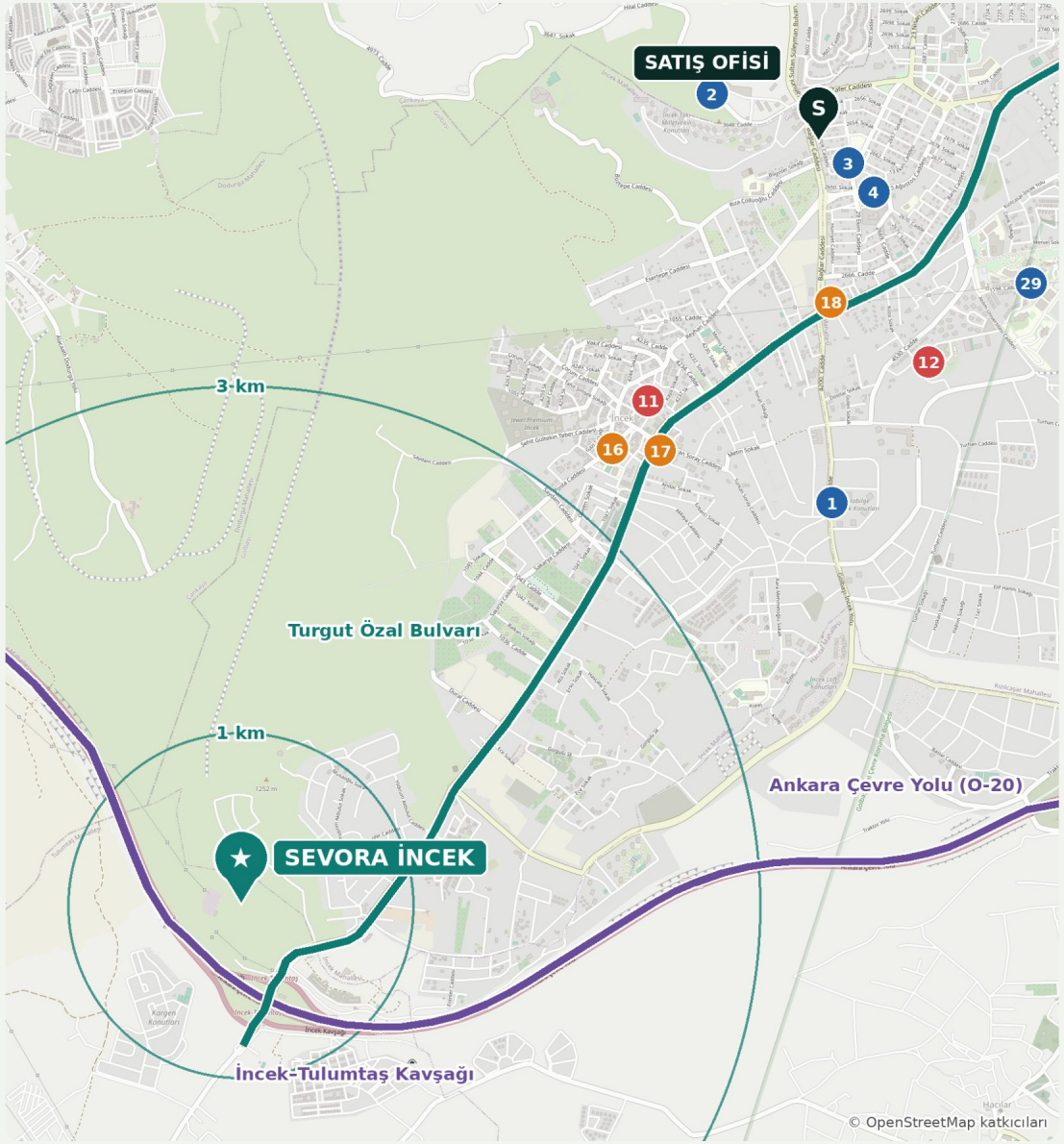
Kızılcaşar Mahallesi, İncek / Gölbaşı / Ankara
39.7822° K, 32.6718° D

Yeni İncek Bulvarı: Turgut Özal Bulvarı başlangıcına yalnızca ~0,4 km

Çevre Yolu: İncek–Tulumtaş Kavşağı ~0,4 km, şehrin her yönüne hızlı bağlantı

Sosyal yaşam: bulvar boyunca restoranlar, kafeler ve marketler



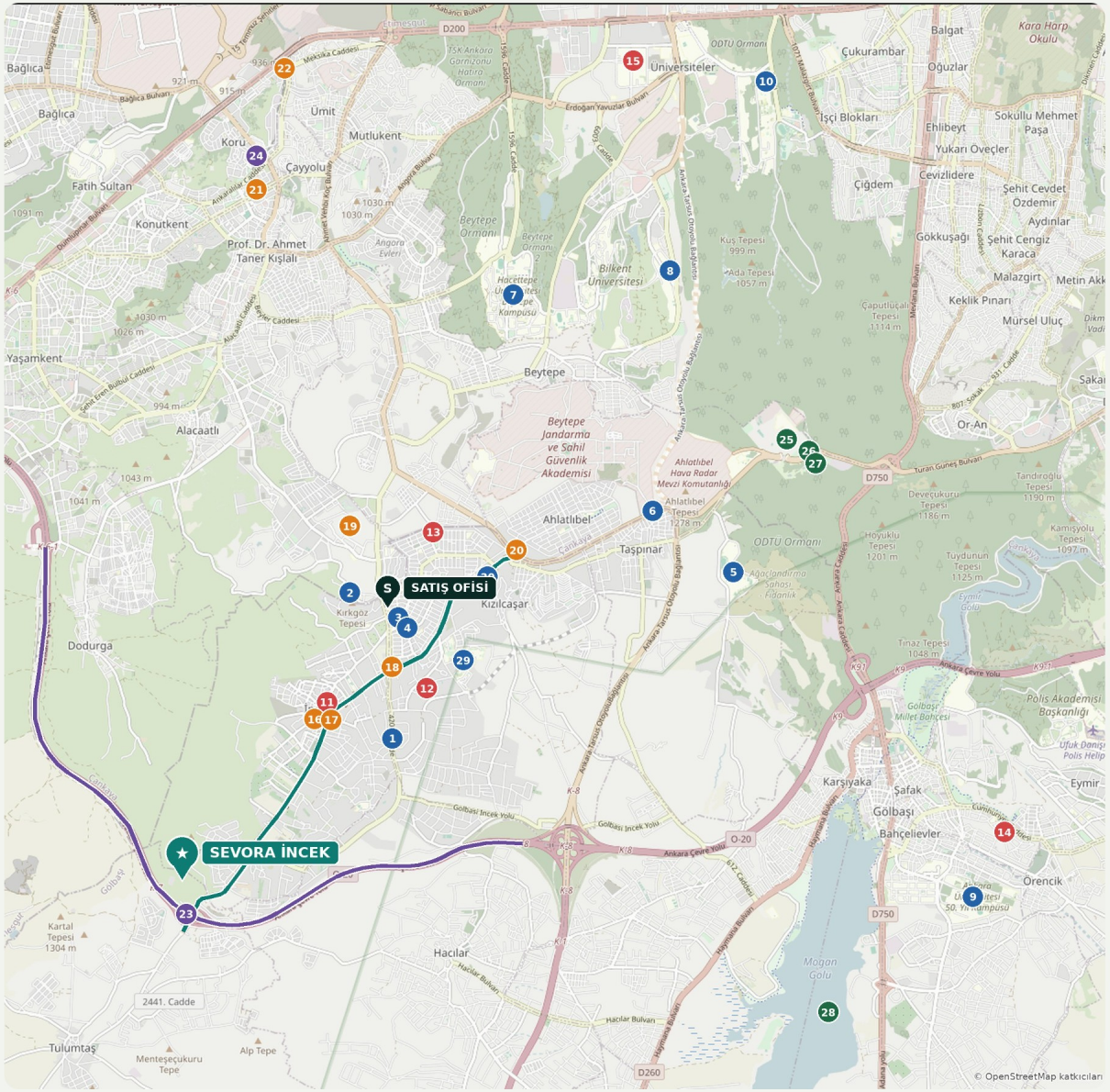


YAKIN ÇEVRE HARITASI

Bulvar ile çevre yolunun buluştuğu noktada

0,4 km	Yeni İncek Bulvarı Turgut Özal Bulvarı başlangıcı
0,4 km	Ankara Çevre Yolu (O-20) İncek–Tulumtaş Kavşağı
3,5 km	İncek merkez: Migros, CarrefourSA, aile sağlığı merkezi
5,5 km	MEF İnşaat Satış Ofisi Bağlar Cad. No: 41, Kızılcaşar

Turkuaz çizgi: Turgut Özal Bulvarı • Mor çizgi: Çevre Yolu • Halkalar: 1 ve 3 km



GENEL KONUM HARITASI

Çevredeki önemli noktalar

Eğitim

1 Anka Bilim Koleji
2 Sınav Koleji İncek
3 Uğur Okulları
4 Büyük Kolej
5 TED Ankara Koleji
6 Jandarma Akademisi
7 Hacettepe Beytepe
8 Bilkent Üniversitesi
9 AÜ Gölbaşı Kampüsü
10 ODTÜ
29 Atılım Üniversitesi
30 Ufuk Üniversitesi

Ulaşım

23 Çevre Yolu kavşağı
24 Koru Metro (M2)
S MEF Satış Ofisi

Sağlık

11 İncek ASM
12 Özel Mia Tıp Merkezi
13 LÖSANTE Hastanesi
14 Gölbaşı Devlet Hst.
15 Bilkent Şehir Hst.

AVM ve Market

16 CarrefourSA • **17** Migros
18 Yaka İncek AVM
19 İncek AVM
20 İncek Vista AVM
21 Arcadium • **22** Gordion

Kurumlar ve Yeşil

25 Yargıtay
26 Anayasa Mahkemesi
27 Ahlatlıbel Parkı
28 Mogan Gölü

ÇEVRE ÖZETI

Günlük ihtiyaçlar yakında, şehir ulaşılabilir

0–5 km

Çevre Yolu bağlantısı • 0.4
CarrefourSA İncek • 3,4
Migros • 3,6
İncek Aile Sağlığı Merkezi • 3,7
Anka Bilim Koleji • 4,1
Yaka İncek AVM • 4,9
Özel Mia Tıp Merkezi • 5,0

5–12 km

Uğur, Sınav, Büyük Kolej • 5,5
Atılım Üniversitesi • 5,8
Ufuk Üniversitesi • 7,0
LÖSANTE Hastanesi • 7,0
İncek Vista AVM • 7,6
TED Ankara Koleji • 10,2
Hacettepe Beytepe • 10,9

12 km +

Yargıtay • 12,1
Anayasa Mahkemesi • 12,3
Bilkent Üniversitesi • 12,6
Bilkent Şehir Hastanesi • 15,1
AŞTİ Otogar • 19,3
Esenboğa Havalimanı • 46,0

Mesafeler km, koordinattan kuş uçuşu • Yol mesafesi daha uzundur

EĞITIM

Kolejler ve üniversiteler çevresinde

Okullar ve akademi

Kurum	Mesafe
Anka Bilim Koleji	4,1 km
Sınav Koleji İncek	5,4 km
Uğur Okulları İncek	5,5 km
Büyük Kolej	5,5 km
Jandarma ve Sahil Güv. Akademisi	9,7 km
TED Ankara Koleji	10,2 km

Üniversiteler

Üniversite	Mesafe
Atılım Üniversitesi (İncek)	5,8 km
Ufuk Üniversitesi (İncek)	7,0 km
Hacettepe Üniversitesi Beytepe	10,9 km
Bilkent Üniversitesi	12,6 km
Ankara Üni. Gölbaşı Yerleşkesi	12,8 km
ODTÜ	16,0 km

Kuş uçuşu mesafe • Kaynak: Google Haritalar

SAĞLIK VE ALIŞVERIŞ

Hastaneler ve AVM'ler erişimde

Sağlık

Kurum	Mesafe
İncek Aile Sağlığı Merkezi	3,7 km
Özel Mia Tıp Merkezi	5,0 km
LÖSANTE Hastanesi	7,0 km
Gölbaşı Devlet Hastanesi	13,3 km
Bilkent Şehir Hastanesi	15,1 km

AVM ve market

Nokta	Mesafe
CarrefourSA İncek	3,4 km
Migros (Turgut Özal Blv.)	3,6 km
Yaka İncek AVM	4,9 km
İncek Vista AVM	7,6 km
Arcadium AVM (Çayyolu)	11,3 km
Gordion AVM	13,3 km
ANKAmall	23,1 km

Kuş uçuşu mesafe • Kaynak: Google Haritalar

ULAŞIM VE LOJISTIK

Çevre yolu ve otoyola kısa bağlantı

0.4 km
Ankara Çevre Yolu
Tulumtaş kavşağı

11,8 km
Koru Metro İstasyonu
M2 Kızılay–Koru hattı

18,4 km
Ankara–Niğde Otoyolu
Gölbaşı gişeleri

19,3 km
AŞTİ
Şehirlerarası otogar

22,4 km
Ankara YHT Garı
Hızlı tren

46,0 km
Esenboğa
Havalimanı

Kuş uçuşu mesafe • Kaynak: Google Haritalar

KURUMLAR VE YEŞIL ALANLAR

Yüksek yargı ve doğa aynı güzergahta

Nokta	Mesafe
Jandarma ve Sahil Güvenlik Akademisi	9,7 km
Mogan Gölü	10,7 km
Yargıtay Başkanlığı	12,1 km
Anayasa Mahkemesi	12,3 km
Ahlatlıbel Atatürk Parkı	12,3 km



Kuş uçuşu mesafe • Kaynak: Google Haritalar

MIMARI

Modern cephe, sıcak dokular



Görseller: MEF İnşaat proje renderları

PEYZAJ VE SOSYAL ALANLAR

Yeşil avlu, oyun ve dinlenme alanları











Görseller: MEF İnşaat proje renderları

SOSYAL DONATILAR

Günlük yaşamı kolaylaştıran hizmetler

Elektrikli araç şarj istasyonu

Otoparkta elektrikli araçlar için şarj noktası

Açık otopark

Site içinde sakinlere ayrılmış açık otopark

7/24 güvenlik

Gece gündüz kesintisiz güvenlik hizmeti

Çocuk parkı

Peyzaj içinde güvenli çocuk oyun alanı

Resepsiyon hizmeti

Lobide karşılama ve resepsiyon



DAIRE PLANI

1+1, akıllı kurgu

Salon + mutfak: açık mutfak ve bar tezgahı

Balkon: doğrudan salondan çıkış

Oda: çift kişilik yatak ve dolap alanı

Banyo-WC: duşlu, lavabolu

Hol ve H.B.: girişte dağıtıcı hol

İÇ MEKAN

1+1'de ferah ve işlevsel plan



Salon ve yemek alanı



Amerikan mutfak



Yatak odası



Banyo

Görseller: MEF İnşaat iç mekan renderları



GIRIŞ LOBISI

"Karma yaşam merkezi deneyimi"

MEF İnşaat, proje tanıtımı

GELIŞTIRICI

MEF İnşaat: 30 yılı aşkın Ankara deneyimi

1994
kuruluş yılı

~50
tamamlanan proje

Kaynak: mefinsaat.com

REFERANSLAR

İncek'te ve ovacıkta teslim edilmiş bazı projeler

Proje	Daire	Tipler	Semt
Safir İncek Konutları	33	22 × 1+1, 11 × 3+1	İncek
Hasan Akdemir Apartmanı	18	12 × 1+1, 6 × 3+1 dubleks	İncek
MEF Apartmanı	15	10 × 1+1, 5 × 3+1	İncek
Kıbrıs Apartmanı	14	9 × 2+1, 5 × 3+1 / 4+1	İncek
Loca Home	12	8 × 1+1, 4 × 3+1	İncek
Huzur Apartmanı	11	7 × 2+1, 4 × 3+1 dubleks	İncek
Ovacık Huzurova Konutları	45	45 × 4+1, 17 kat	Keçiören
Gül Apartmanı	24	24 × 3+1, 9 kat	Keçiören

Kaynak: mefinsaat.com, Biten Projelerimiz

YATIRIM DEĞERLENDIRMESI

Neden Sevora İncek?

Kiracı havuzu

Yüksek yargı kurumları, akademi ve üniversiteler çevresinde çalışan ve okuyan geniş bir profil.

Kompakt tipoloji

Tamamı 1+1: giriş bütçesi düşük, kiralaması hızlı, yönetimi kolay yatırım birimi.

Gelişen bölge

Kolejler, AVM'ler ve Turgut Özal Bulvarı'ndaki sosyal yaşam ile büyüyen İncek.

Bölgede kanıtlanmış firma

MEF İnşaat'ın İncek'te teslim ettiği altı proje ve 1994'ten beri süren deneyimi.

Nitel değerlendirmedir, getiri taahhüdü değildir

İLETIŞIM

Sevora İncek

0506 605 85 11 • 0545 761 83 63

mef@mefinsaat.com

SATIŞ OFISI

Kızılcaşar Mah. Bağlar Cad. No: 41
06770 Gölbaşı / Ankara

Pzt–Cmt 09:00–18:00 • Paz 11:00–17:00

mefinsaat.com • @mef.insaat

